



# Kündigung

Stand: Januar 2020

Rose am See e. V. - [www.roseamsee.de](http://www.roseamsee.de)

Vorsitzende: Viola Falkenberg, Tel. 0421 – 409 83 52

Eislebener Str. 9, 28329 Bremen, [v.falkenberg@roseamsee.de](mailto:v.falkenberg@roseamsee.de)

## Hiermit kündige ich zum 30.11.2022 \_

Späteste Abgabe der Kündigung: Ende August

Bitte ankreuzen

- den Pachtvertrag bei „Rose am See“
- die aktive Mitgliedschaft, Förder-Mitgliedschaft, Ehegatten-Mitgliedschaft im Verein
- die aktive Mitgliedschaft und bleibe Förder-Mitglied im Verein
  
- Zusatzversicherung für den Garten besteht (Kopie liegt bei)

Der Verein schließt die Zusatzversicherung ggf. auf meine Kosten ab, damit bei Totalschaden Versicherungsschutz bis zur Weiterverpachtung besteht.

### Erstmitglied

Vorname / Name

Anschrift

Telefon/Mobil

E-Mail

Anschrift der Parzelle

Datum, Ort, Unterschrift

### Zweitmitglied

Vorname / Name

Datum, Ort, Unterschrift

Als Nachfolgepächter schlage ich vor  
Vorname/Name

Anschrift

Telefon

Der Vorstand kann meine Telefonnummer an Interessierte weiterleiten, damit die mit mir Kontakt aufnehmen können

- ja
- nein

Konto für Überweisung des Verkaufspreises  
Bank

IBAN

-----  
Eingangsbestätigung des Vorstandes

Name, Funktion

Datum, Ort, Unterschrift



# Info für abgebende Pächter

Stand: September 2018

Rose am See e. V. - [www.roseamsee.de](http://www.roseamsee.de)

Vorsitzende: Viola Falkenberg, Tel. 0421 – 409 83 52

Eislebener Str. 9, 28329 Bremen, [v.falkenberg@roseamsee.de](mailto:v.falkenberg@roseamsee.de)

## Mitgliedschaft kündigen

Kündigen Sie die Mitgliedschaft im Verein und Ihre Zusatzversicherung bitte erst nach Abschluss des Verkaufs. Ihre Gartenlaube ist sonst nicht gegen Schäden versichert!

- Die Adresse der Gemeinschaftsversicherung (Brand) über den Verein: Basler Versicherung, Basler Straße 4, 61345 Bad Homburg, Tel. 061 72 – 12 52 22
- Die Adresse Ihrer Zusatzversicherung steht in Ihren Versicherungsunterlagen

## Schätzen lassen

Um den Wert Ihrer Parzelle und Pflanzen zu ermitteln, vereinbaren zwei Schätzer einen Termin mit Ihnen. Meist ist einer vom „Rose am See“ und einer aus einem anderen Verein. Zusammen ermitteln diese nach festgelegten Regeln den aktuellen Wert. Dafür erhalten Sie von Ihnen insgesamt 120 Euro. Der ermittelte Schätzwert ist eine Empfehlung. Sie können die auch unterschreiten. Sie wird reduziert, wenn Gemeinschaftsarbeiten nicht wahrgenommen werden oder neue Mängel auftauchen - beispielsweise der Garten nicht bis zur Übergabe gepflegt wird.

## Nachfolge finden

Wenn Sie Nachfolger für Ihren Garten finden möchten, können Sie kostenlos

1. auf Ihren Garten hinweisen: an Kundenbrettern in Supermärkten, wie: Rewe in der Berliner Freiheit und Real in der Vahrer Straße
2. wenn Sie den Weser Kurier abonniert haben: in der Beilage „Extra Markt“
3. im Internet Interessenten suchen
  - [www.kleinanzeigen-ebay.de](http://www.kleinanzeigen-ebay.de) → Parzelle, Bremen
  - [www.schwarzesbrett.bremen.de](http://www.schwarzesbrett.bremen.de) → Gesuche
4. im Internet Ihre Parzelle anbieten
  - [www.kleinanzeigen-ebay.de](http://www.kleinanzeigen-ebay.de) → Parzelle, Bremen
  - [www.schwarzesbrett.bremen.de](http://www.schwarzesbrett.bremen.de) → Angebote
  - [www.kleingartenwelt.de](http://www.kleingartenwelt.de)
  - [www.quoka.de](http://www.quoka.de) → Schrebergärten/ Immobilien, Bremen

## Beispiel Internetttext

*Aus Altersgründen geben wir unseren Garten im Verein „Rose am See“ in der Vahr, in der Geschwister-Scholl-Straße, ab. Eckparzelle mit 20 qm Steinhaus, 10 qm Terrasse, Werkzeug- und Toilettenraum, Fenster mit Einbruchschutz. Der Garten hat einen großen Rasen, 4 Beete, 2 Apfelbäume, Stauden und Rosen.*

*Mit übergeben werden:*

- Gartengeräte: Benzin-Rasenmäher, Heckenschere, Wasserpumpe, Leiter
  - Inventar: Liegestühle, Geschirr
- Alle Parzellisten müssen den Weg vor Ihrem Garten pflegen. Außerdem wird die Anlage von April bis November in 12*

*Stunden Gemeinschaftsarbeit gepflegt. Pro nicht geleisteter Stunde werden 15 Euro berechnet.*

*Kosten: 3.000 Euro für Gartenlaube, Nebenanlagen und Pflanzen, jährlich 175 Euro für Pacht, Vereins- und Verbandsbeitrag, Wasser- und Wegegeld sowie Gemeinschaftsversicherung - plus eigene Stromkosten und Versicherung*

Um Sie bei der Suche nach Nachfolgern zu unterstützen, können wir auf frei werdende Gärten hinweisen sobald der Schätzwert feststeht:

1. in den Aushangkästen des Vereins
2. auf der Internetseite des Vereins
3. auf [www.kleingartenvereine.de](http://www.kleingartenvereine.de)
4. ein Schild „Zu verkaufen“ leihen, das Sie in Ihren Garten stellen können

## Gemeinschaftsarbeit

Wird der Garten vor April übergeben sind die neuen Pächter für die Gemeinschaftsarbeit des gesamten Jahres zuständig. Bei einer Übergabe ab November die abgebenden Pächter.

## Fördermitglied bleiben

Wir freuen uns, wenn Sie als Fördermitglied Teil unserer Gemeinschaft bleiben und wir so über Ihre aktive Gartenzeit hinaus in Verbindung bleiben: Für 35 Euro pro Jahr können Sie an allen Vereinsaktivitäten teilnehmen und haben volles Stimmrecht. So unterstützen Sie auch weiter den Erhalt des Naherholungsgebietes „Rose am See“.



# Info für abgebende Pächter

Stand: September 2018

Rose am See e. V. - [www.roseamsee.de](http://www.roseamsee.de)

Vorsitzende: Viola Falkenberg, Tel. 0421 – 409 83 52

Eislebener Str. 9, 28329 Bremen, [v.falkenberg@roseamsee.de](mailto:v.falkenberg@roseamsee.de)

## 14 Schritte zum (Ver-)kauf

Wer ein Haus mit Garten (ver-)kaufen möchte, braucht Zeit - erst für die Entscheidung, dann für den (Ver-)kauf. Damit die finanziellen und rechtlichen Interessen aller Beteiligten gewahrt sind, muss der Schritt-für-Schritt umgesetzt werden. Das dauert in der Regel 6 - 8 Wochen. Der Ablauf:

1. Pächter schickt dem Vorstand die Kündigung der Parzelle (das Formular gibt es in der Sprechstunde und unter [www.roseamsee.de](http://www.roseamsee.de))
2. Vorstand schickt Kündigungsbestätigung und informiert den Schätzer
3. Der macht Schätztermin mit Pächter
4. Schätzer verfasst Schätzung und schickt sie dem Vorstand
5. Vorstand prüft die Schätzung, bittet ggf. um Korrektur und schickt Pächter die Schätzung
6. Pächter hat 14 Tage Zeit, die Schätzung zu prüfen
7. Interessent beantragt die Mitgliedschaft persönlich beim Vorstand
8. Vereinsmitglied erhält vom Vorstand ein Angebot inkl. der Schätzung
9. Mitglied nimmt Angebot an
10. Vorstand bereitet Pachtvertrag und -zusätze zur Unterschrift vor
11. Mitglied überweist Kaufsumme aufs Vereinskonto (keine Ratenzahlung!)
12. Ehemaliger Pächter informiert Vorstand über Stand des Stromzählers
13. Vorstand und Neupächter unterschreiben den Pachtvertrag
14. Vorstand erstellt Endabrechnung und überweist vereinbarte Summe auf das Konto des ehemaligen Pächters