



Kündigung

Stand: August 2022

Rose am See e. V. - www.roseamsee.de

Vorsitzende: Viola Falkenberg, Tel. 0421 – 409 83 52

Eislebener Str. 9, 28329 Bremen, v.falkenberg@roseamsee.de

Hiermit kündige ich zum 30.11.2022 _

(späteste Abgabe: Ende August)

- meinen Pachtvertrag bei „Rose am See“
und meine Mitgliedschaft

Ich beantrage gleichzeitig

- die Fördermitgliedschaft (35.- Euro pro Jahr)

Der Vorstand kann meine Telefonnummer
an Interessierte weiterleiten, damit die mit
mir Kontakt aufnehmen können

- ja
 nein

Erstmitglied

Vorname / Name

Anschrift

Telefon/Mobil

E-Mail

Anschrift der Parzelle

Datum, Ort, Unterschrift

Zweitmitglied

Vorname / Name

Datum, Ort, Unterschrift

Konto für Überweisung des Verkaufspreises

Bank

IBAN

Eingangsbestätigung des Vorstandes

Name, Funktion

Datum, Ort, Unterschrift



Kündigung

Stand: August 2022

Rose am See e. V. - www.roseamsee.de

Vorsitzende: Viola Falkenberg, Tel. 0421 – 409 83 52

Eislebener Str. 9, 28329 Bremen, v.falkenberg@roseamsee.de

Mitgliedschaft kündigen

Kündigen Sie die Mitgliedschaft im Verein und Ihre Zusatzversicherung bitte erst nach Abschluss des Verkaufs. Ihre Gartenlaube ist sonst nicht gegen Schäden versichert!

Schätzen lassen

Um den Wert Ihrer Parzelle und Pflanzen zu ermitteln, vereinbaren zwei Schätzer einen Termin mit Ihnen. Diese ermitteln deren aktuellen Wert nach Regeln, die vom Landesverband der Gartenfreunde festgelegt wurden. Der ermittelte Schätzpreis ist eine Empfehlung, die Sie nur unterschreiten dürfen. Er wird reduziert, wenn neue Mängel auftauchen - beispielsweise der Garten nicht bis zur Übergabe gepflegt wird.

Nachfolge finden

Wer Ihre Nachfolger werden, entscheidet der Vorstand nach Warteliste.

Fördermitglied bleiben

Wir freuen uns, wenn Sie als förderndes Mitglied Teil unserer Gemeinschaft bleiben und wir so über Ihre aktive Gartenzeit hinaus in Verbindung bleiben: Für 35 Euro pro Jahr können Sie an allen Vereinsaktivitäten teilnehmen und haben volles Stimmrecht. So unterstützen Sie auch weiter den Erhalt des Naherholungsgebietes „Rose am See“.

15 Schritte zum (Ver-)kauf

Wer ein Haus mit Garten (ver-)kaufen möchte, braucht Zeit - erst für die Entscheidung, dann für den (Ver-)kauf. Damit die finanziellen und rechtlichen Interessen aller Beteiligten gewahrt sind, muss der Schritt-für-Schritt umgesetzt werden. Das dauert in der Regel 6 - 8 Wochen. Der Ablauf:

1. Pächter schickt dem Vorstand die Kündigung der Parzelle (das Formular gibt es in der Sprechstunde und unter www.roseamsee.de)
2. Vorstand informiert den Schätzer des Landesverbandes
3. Schätzer vereinbart Termin mit Pächter. Pächter bringt Bauunterlagen zum Schätztermin mit.
4. Schätzer verfasst Schätzung, schickt diese an den Vorstand, der sie an den Pächter schickt
5. Pächter hat 14 Tage Zeit, die Schätzung zu prüfen und ggf. beim Landesverband zu widersprechen
6. Interessent beantragt die Mitgliedschaft persönlich beim Vorstand
7. Vorstand informiert Neu-Mitglied über freien Garten
8. Neu-Mitglied informiert Vorstand, dass er am Garten interessiert ist.
9. Vorstand schickt Neu-Mitglied ein Angebot mit der Schätzung
10. Neu-Mitglied nimmt Angebot an
11. Vorstand bereitet Pachtvertrag und -zusätze zur Unterschrift vor
12. Neu-Mitglied überweist Kaufsumme aufs Vereinskonto (keine Ratenzahlung!)
13. Alt-Pächter informiert Vorstand über Stand des Stromzählers
14. Vorstand und Neu-Pächter unterschreiben den Pachtvertrag. Bei diesem Termin übergibt Alt-Pächter Schlüssel und Bauunterlagen an Neu-Pächter und der Stromstand wird abgelesen
15. Vorstand erstellt Endabrechnung und überweist auf das Konto des Alt-Pächters